

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень « 26 » сентября 2025 г.  
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0383/50Д от « 18 » сентября 2025 г. в составе  
дата

Председателя: Начальник отдела технического контроля  
Представитель Заказчика НО «ФКР ТО» Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:  
представитель Заказчика Главный специалист отдела приемки выполненных работ  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа Представитель Департамента ЖКХ ТО  
исполнительной власти и органа Представитель МКУ «СТК» Ильющев И.Н.  
местного самоуправления  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации, Представитель ООО "УК "СОДРУЖЕСТВО-М"  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников фамилия, имя, отчество  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников)

в присутствии представителя Директор ООО «РегионКонсалтинг» Волков А.С.  
подрядной организации  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом: **внутридомовые инженерные системы водоснабжения**, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 11

1.

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «РегионКонсалтинг»  
наименование организации  
№ 57П/25 от 30.04.2025  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «РегионКонсалтинг»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 30.04.2025  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 01.10.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
26.09.2025  
дата, месяц, год  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-  
2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
внутридомовые инженерные системы водоснабжения, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.  
Ставропольская, д. 11

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
внутридомовые инженерные системы водоснабжения, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.  
Ставропольская, д. 11

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной  
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию





Председатель  
рабочей комиссии:

  
подпись

Бытов А.В.

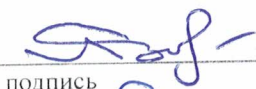
расшифровка подписи

Члены комиссии:

  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
подпись  
подпись

Ильин И.Н.  
расшифровка подписи  
Загдериц А.И.  
расшифровка подписи  
Васильев О.А.  
расшифровка подписи  
Григорьев И.Г.  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

  
подпись

Волков А.С.

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ГО уведомлен о факте  
и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: ООО «РегионКонсалтинг», 620041, г. Екатеринбург, ул. Уральская, д.3, кв.148, телефон: +7 9224784784

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 11 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер
Договор подряда (контракт)	57П/25
	дата
	30.04.2025
Вид операции	

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	26.09.2025	11.06.2025	26.09.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 928 260,58	2 928 260,58	2 928 260,58
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 928 260,58	2 928 260,58	2 928 260,58
Итого					2 928 260,58
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 2.0000013%					58 565,25
Всего с учетом снижения					2 869 695,33
НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 869 695,33

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М.П.  
Подрядчик:  
Директор ООО «РегионКонсалтинг»  
М.П.

О.М. Буй

А.С. Волков







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					7 299.67
2	ГЭСНр65-01-001-02	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм Объем=223 / 100	100 м	2.23	1	2.23						
		1-100-27 Средний разряд работы 2.7	Чел.-ч			77.2918						37 447.10
		2 ЭМ	Чел.-ч	34.66		77.2918						37 447.10
		ОТМ(3Тм)	Чел.-ч			0.223						57.38
		91.06.06-048 Подъемники одномагнотные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0.1		0.223		37.32	1.66			110.84
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0.1		0.223				61.95		13.81
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	3.3		7.359		4.35	1.36	497.02		110.84
		4 М								5.92		43.57
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический	МЗ	0.43		0.9589		340.41	1.85	629.76		961.14
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	МЗ	2.74		6.1102		114.64	0.51	603.88		357.26
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87						38 576.46
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44						37 557.94
3	ГЭСНр65-01-001-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 40 до 50 мм Объем=172 / 100	100 м	1.72	1	1.72						32 675.41
		1-100-26 Средний разряд работы 2.6	Чел.-ч			88.4768						16 525.49
		2 ЭМ	Чел.-ч	51.44		88.4768						42 496.29
		ОТМ(3Тм)	Чел.-ч			0.172						60.55
		91.06.06-048 Подъемники одномагнотные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0.1		0.172		37.32	1.66	61.95		10.66
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0.1		0.172				497.02		85.49
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	4.9		8.428		4.35	1.36	5.92		49.89
		4 М										1 052.96
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический	МЗ	0.61		1.0492		340.41	1.85	629.76		660.74
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	МЗ	3.9		6.708		114.64	0.51	58.47		392.22
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87						43 695.29
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44						42 581.78
4	ГЭСНр65-01-001-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 50 до 63 мм Объем=382 / 100	100 м	3.82	1	3.82						37 046.15
		1-100-27 Средний разряд работы 2.7	Чел.-ч			227.7484						18 735.98
		2 ЭМ	Чел.-ч	59.62		227.7484						484.49
		ОТМ(3Тм)	Чел.-ч			0.6494						169.13
		91.06.06-048 Подъемники одномагнотные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0.17		0.6494		37.32	1.66	61.95		322.76
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0.17		0.6494				497.02		40.23
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	5.7		21.774		4.35	1.36	5.92		322.76
		4 М										128.90
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический	МЗ	0.74		2.8268		340.41	1.85	2 836.68		1 780.21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.08-0001	Кислород газосварный технический	МЗ	4,73		18,0686	114,64	0,51			1 056,47
<b>Итого прямые затраты</b>												
		Пр/812-099 1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы. Демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					113 670,39
		Пр/774-099 1	СП Внутренние санитарно-технические работы. Демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					96 278,18
												48 692,42
<b>Монтажные работы</b>												
5	5	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм Объем=117/100	100 м	0,11	1	0,11					
		421пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗП)		чел.-ч	13,71	1,15	1,734315				547,13	948,90
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч			1,734315					948,90
		2 ЗМ										5,61
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч	1,27	1,25	0,00275				22,04	1,54
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч			0,174625	14,13	1,56			3,85
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,00275					1,76
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,00275					1,54
		4 М										73,30
		01.7.03.01-0001	Вода	МЗ	0,293		0,03223	35,71	1,45		51,78	1,67
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт.-ч	2,4828		0,273108				6,95	1,90
		01.7.15.07-0025	Дюбели полиэфирные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,167		0,01837	584,14	1,27		741,86	13,63
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00317		0,0003487	150 361,36	1,07		160 886,66	56,10
			Итого прямые затраты									1 028,35
		ФОТ										950,44
		Пр/812-016 0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					1 035,03
		812пр от 21.12.2020 п.25		%	72	0,85	61,2					581,67
		Пр/774-016 0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								
6	6	ФСБЦ-01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	-0,0003487	1	-0,0003487	150 361,36	1,07		160 886,66	-56,10
7	7	ФСБЦ-24.3.02.05-0051	Трубы напорные из термостабильного полипропилена РР-РС1, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 20х2,8 мм	м	11,276	1	11,275	119,17	1,45		172,80	1 948,32
8	8	ГЭСН16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм Объем=112/100	100 м	1,12	1	1,12					
		421пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗП)		чел.-ч			16,97584				9 287,99	9 287,99
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	13,18	1,15	16,97584				547,13	81,15
		2 ЗМ										34,04
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч	0,01	1,25	0,014				1 081,76	15,14
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,01		0,014				751,79	10,53
		4-100-060	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,014					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,25	1,778	14,13	1,56	22,04		39,19
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	1,25	0,042			638,46		26,82
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	1,25	0,042			559,66		23,51
		4 М										
		01.7.03.01-0001 Вода		МЗ	0,4578		0,512736	35,71	1,45	51,78		653,53
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	2,316		2,59392			26,55		26,55
		01.7.15.07-0025 Любители полистироловые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,143		0,16016	584,14	1,27	6,95		18,03
		01.7.15.12-0031 Шлипыли стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00272		0,0030464	150 361,36	1,07	741,86		118,82
		Итого прямые затраты						150 361,36		160 886,66		490,13
		ФОТ										10 056,71
		Пр/612-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					9 322,03
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,65	61,2					10 151,69
9	9	ФСБЦ-01.7.15.12-0031 Шлипыли стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	-0,0030464	1	-0,0030464	150 361,36	1,07	160 886,66		-490,13
10	10	ФСБЦ-24.3.02.05-0052 Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена РР-РС1, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 25х3,5 мм		м	114,8	1	114,8	187,59	1,45	272,01		31 226,75
11	11	ГЭСН16-04-005-03 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм Объем=223 / 100		100 м	2,23	1	2,23					
		421/пр_2020_п.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕП), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15, ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 1 ОТ(3Т)		чел.-ч			32 8256			547,13		17 959,87
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	12,8	1,15	32 8256					17 959,87
		2 ЗМ										179,36
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,139375					83,36
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,027875			1 081,76		30,15
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,25	0,027875			751,79		20,86
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,25	3,540125	14,13	1,56	22,04		76,02
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	1,25	0,1115			638,46		71,19
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	1,25	0,1115			559,66		62,40
		4 М										
		01.7.03.01-0001 Вода		МЗ	0,8691		1,938093	35,71	1,45	51,78		1 194,90
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	2,1862		4,872996			6,95		100,35
		01.7.15.07-0025 Любители полистироловые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,125		0,27875	584,14	1,27	741,86		33,87
		01.7.15.12-0031 Шлипыли стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00238		0,0053074	150 361,36	1,07	160 886,66		206,79
		Итого прямые затраты						150 361,36		160 886,66		853,89
		ФОТ										19 417,49
		Пр/612-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					18 043,23
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,65	61,2					19 649,08
												11 042,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	12	ФСБЦ-01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	-0.0053074	1	-0.00633074	150 361.36	1.07	160 886.66		-863.89
13	13	ФСБЦ-24.3.02.05-0105	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 32x4,4 мм	м	228.575	1	228.575	101.57	1.45	147.28		33 664.53
14	14	ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм Объем=172/100	100 м	1.72	1	1.72					
421нр_2020_л.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	Чел.-ч	12.14	1.15	24.01292				547.13		13 138.19
		2 ЗМ	Чел.-ч									13 138.19
		ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч			0.258						243.97
		91.05.01-017 Крыш башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0.02	1.25	0.043				1 081.76		152.66
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0.02	1.25	0.043				751.79		46.52
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	Маш.-ч	1.27	1.25	2.7305		14.13	1.56	22.04		32.33
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0.1	1.25	0.215				638.46		60.18
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0.1	1.25	0.215				559.66		120.33
		4 м	Чел.-ч							807.57		189.45
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	2.1272		3.658784		35.71	1.45	51.78		23.27
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	1.9468		3.348496				6.95		116.12
		01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0.091		0.15652		584.14	1.27	741.86		478.73
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0.00173		0.0029756		150 361.36	1.07	160 886.66		14 342.39
		Итого прямые затраты										13 290.85
		ФОТ	%	121	0.9	108.9						14 473.74
		Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812нр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2						8 134.00
		Пр8174-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774нр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									
15	15	ФСБЦ-01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	-0.0029756	1	-0.0029756	150 361.36	1.07	160 886.66		-478.73
16	16	ФСБЦ-24.3.02.05-0107	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 50x6,9 мм	м	176.3	1	176.3	272.13	1.45	394.59		69 566.22
17	17	ГЭСН16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм Объем=210/100	100 м	2.1	1	2.1					
421нр_2020_л.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	Чел.-ч	11.92	1.15	28.7868				547.13		15 750.12
		2 ЗМ	Чел.-ч									455.21
		ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч			0.525				314.00		113.58
		91.05.01-017 Крыш башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0.04	1.25	0.105				1 081.76		78.94
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0.04	1.25	0.105				751.79		





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	21	ФСБЦ-01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0.002322	1	-0.002322	150 361.36	1.07	160 886.66		-373.58
22	22	ФСБЦ-24.3.02.05-0109	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 75х10,3 мм	м	176.3	1	176.3	565.18	1.45	819.51		144 479.61
23	23	ГЭСН16-04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений	2.4	1	2.4					
421/пр_2020_п.58_п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2.34	1.15	6.4584	593.08					
		4 М	кВт-ч	3.5		8.4	6.95					
		Итого прямые затраты					3 888.73					
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия					3 830.35					
		ФОТ					4 171.25					
24	24	ГЭСН16-04-006-03	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 соединений	6.2	1	6.2					
421/пр_2020_п.58_п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2.86	1.15	20.3918	593.08					
		4 М	кВт-ч	4.305		26.691	185.50					
		Итого прямые затраты					12 279.47					
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия					12 093.97					
		ФОТ					13 170.33					
25	25	ГЭСН16-04-006-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм	100 соединений	1.9	1	1.9					
421/пр_2020_п.58_п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	5.92	1.15	12.9352	593.08					
		2 ЗМ	чел.-ч			0.02375	13.29					
		ОТМ(ЗТМ)	маш.-ч	0.01	1.25	0.02375	638.46					
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0.01	1.25	0.02375	13.29					
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	кВт-ч	7.245		13.7655	95.67					
		4 М				6.95						
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия					95.67					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									7 795,73
			ФОТ									7 684,90
			Пр/812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					8 368,86
			Пр/774-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					4 703,16
26	26	ГЭСН16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расрубная сварка, наружный диаметр: 63 мм Объем=237 / 100	100	2,37	1	2,37					
			421лр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(31)	чел.-ч			26,11029					15 485,49
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	9,58	1,15	26,11029					15 485,49
			2 ЗМ									18,91
			ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,029625					16,58
			91,14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,029625					18,91
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,029625					16,58
			4 М									218,49
			01,7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	13,265		31,43805					218,49
			Итого прямые затраты									6,95
			ФОТ									15 739,47
			Пр/812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					15 502,07
			Пр/774-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					16 881,75
			421лр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									9 487,27
27	27	ГЭСН16-04-006-07	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расрубная сварка, наружный диаметр: 75 мм Объем=81 / 100	100	0,81	1	0,81					
			1 ОТ(31)	чел.-ч			11,12211					6 596,30
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	11,94	1,15	11,12211					6 596,30
			2 ЗМ									12,93
			ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,02025					11,33
			91,14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,02025					12,93
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,02025					11,33
			4 М									93,39
			01,7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	16,59		13,4379					93,39
			Итого прямые затраты									6 713,95
			ФОТ									6 607,63
			Пр/812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					7 195,71
			Пр/774-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					4 043,87
28	28	ФСБЦ-24.3.05.16-0132	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 25 мм	шт	36	1	36		6,95	1,45	10,08	362,88
29	29	ФСБЦ-24.3.05.16-0139	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 32 мм	шт	72	1	72		12,95	1,45	18,78	1 352,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	ФСБЦ-24.3.05.16-0134	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 50 мм	шт	21	1	21	40.93	1.45	59.35			1 246.35
31	ФСБЦ-24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 53 мм	шт	29	1	29	83.97	1.45	121.76			3 531.04
32	ФСБЦ-24.3.05.07-0152	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 25 мм	шт	19	1	19	6.79	1.45	9.85			187.15
33	ФСБЦ-24.3.05.07-0153	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 32 мм	шт	37	1	37	11.89	1.45	17.24			637.88
34	ФСБЦ-24.3.05.07-0155	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 50 мм	шт	40	1	40	34.45	1.45	49.95			1 998.00
35	ФСБЦ-24.3.05.07-0156	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 63 мм	шт	42	1	42	67.22	1.45	97.47			4 093.74
36	ФСБЦ-24.3.05.15-0195	Тройник полипропиленовый, диаметр 50 мм	шт	4	1	4	56.58	1.45	82.04			328.16
37	ФСБЦ-24.3.05.15-0162	Тройник полипропиленовый, переходной, номинальный наружный диаметр 63х32х63 мм	шт	42	1	42	84.57	1.45	122.63			5 150.46
38	ФСБЦ-24.3.05.15-0157	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 50х25х50 мм	шт	26	1	26	51.18	1.45	74.21			1 929.46
39	УПД 3621 от 19.06.2025г. ООО "СтройСантехКомплект"	Тройник переходной полипропиленовый 75х32х75	шт	36	1	36			225.00			8 100.00
40	УПД 3621 от 19.06.2025г. ООО "СтройСантехКомплект"	Переходной тройник с наружной резьбой 32х1/2" х32 полипропилен	шт	78	1	78			125.83			9 814.74
41	ФСБЦ-24.3.05.15-0133	Тройник полипропиленовый, комбинированный, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 1/2"	шт	26	1	26	60.24	1.45	87.35			2 271.10
42	ФСБЦ-24.3.05.07-0086	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 3/4"	шт	26	1	26	91.11	1.45	132.11			3 434.86
43	ФСБЦ-24.3.05.07-0036	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 3/4"	шт	26	1	26	60.15	1.45	87.22			2 267.12
44	ФСБЦ-24.3.05.07-0087	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	78	1	78	132.92	1.45	192.73			15 032.94
45	ФСБЦ-24.3.05.07-0037	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	78	1	78	91.34	1.45	132.44			10 330.32
46	ФСБЦ-24.3.05.07-0139	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 50х32 мм	шт	4	1	4	24.38	1.45	36.35			141.40
47	ФСБЦ-24.3.05.07-0143	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63х32 мм	шт	8	1	8	47.53	1.45	68.92			561.36
48	ФСБЦ-01.7.15.12-0013	Шпилька стальная резьбовая, диаметр резьбы М8, длина 2000 мм	шт	171.5	1	171.5	53.99	1.07	57.77			9 507.56
49	ФСБЦ-01.7.15.01-0036	Дюкер забивной латунный, диаметр внутренней резьбы М8, диаметр 10 мм, длина 28-30 мм	шт	242	1	242	8.83	1.4	12.36			2 991.12
50	ФСБЦ-20.2.08.05-0021	Профиль монтажный перфорированный	шт	136.2	1	136.2	1 008.84	1.4	1 412.38			192 366.16
51	ФСБЦ-24.1.02.01-0005	Хомут металлический оцинкованный с одним быстросъемным замком и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М8, диаметр от 32 до 37 мм	шт	161	1	161	50.59	1.4	70.83			11 403.63
52	ФСБЦ-24.1.02.01-0007	Хомут металлический оцинкованный с одним быстросъемным замком и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М8, диаметр от 48 до 53 мм	шт	128	1	128	60.09	1.4	84.13			10 768.64
53	ФСБЦ-24.1.02.01-0009	Хомут металлический оцинкованный с одним быстросъемным замком и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М8, диаметр от 56 до 63 мм	шт	151	1	151	70.76	1.4	99.06			14 958.06
54	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	104	1	104	587.45	1.5	881.18			91 642.72
55	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	12	1	12	1 258.19	1.5	1 887.39			22 647.48
56	ФСБЦ-18.1.09.06-1028	Кран шаровой муфтовый для воды, со штоком, номинальный диаметр 20 мм	шт	26	1	26	472.96	1.34	633.77			16 478.02



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по акту:			1 936 447.03									
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих			454 057.59									
Эксплуатация машин			21 270.09									
Оплата труда машинистов (Отм)			17 294.13									
Материалы			1 443 825.22									
Строительные работы			2 503 991.63									
Строительные работы			2 501 000.51									
в том числе:												
оплата труда			454 057.59									
эксплуатация машин и механизмов			21 270.09									
оплата труда машинистов (Отм)			17 294.13									
Материалы			1 440 834.10									
накладные расходы			436 046.80									
сметная прибыль			231 497.80									
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ												
в том числе:												
Материалы			2 991.12									
Всего ФОТ (справочно)			2 591.12									
Всего накладные расходы (справочно)			471 351.72									
Всего сметная прибыль (справочно)			436 046.80									
Компенсация НДС при УСН			231 497.80									
Всего			2 892 756.67									
Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации - 2.0000013%												
ВСЕГО по акту			2 834 901.50									
справочно:			270 179.74									
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН												
Затраты труда рабочих			861,158535									
Затраты труда машинистов			30.922775									

СЛАД:  
Подписчик  
ПРИНЯЛ:  
Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «РетюмКонакитини»  
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов территории" (Фонд)  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объема подтверждено:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:



*С.А.С.*  
*И.И.И.*  
*И.И.И.*





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0.08	1.25	0.0025					
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		Маш.-ч	1.27	1.25	0.0366875	14.13	1.56	751.79		1.88
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0.34	1.25	0.010625			22.04		0.87
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0.34	1.25	0.010625			638.46		6.78
		4 М						559.66		5.95		5.95
		01.7.03.01-0001 Вода		МЗ	6.8842		0.172105	35.71	1.45	51.78		15.58
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		КВт.-ч	1.7724		0.04431			6.95		8.91
		01.7.15.07-0025 Двубеги полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0.067		0.001675	584.14	1.27			0.31
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0.00127		0.0000318	150 361.36	1.07	741.86		1.24
		Итого прямые затраты								160 886.66		5.12
		ФОТ										222.06
		Пр812-016-0-1 Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.23 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0.9	108.9					196.12
		Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0.85	61.2					213.67
2	22.2	ФСБЦ-01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	-0.0000318	1	-0.0000318	150 361.36	1.07	160 886.66		-6.12
3	22.3	ФСБЦ-24.3.02-05-0110 Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное Давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 90х12,3 мм		м	2.5625	1	2.5625	960.62	1.45	1 392.90		3 569.31
4	27.1	ГЭСН16-04-006-08 Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, разтрубная сварка, наружный диаметр: 90 мм 421/пр_2020 г.58, пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1.15; ЗМ=1.25 к расх.; ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25 1 ОТ(ЗТ) 1-100-44 Средний разряд работы 4,4 2 ЗМ ОТМ(Зтм) 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.7.03.04-0001 Электроэнергия		100 соединений	0.07	1	0.07					
				Чел.-ч			1.03684			614.93		1.68
				Чел.-ч	12.88	1.15	1.03684			593.08		614.93
				Чел.-ч			0.002625			1.47		1.68
				Маш.-ч	0.03	1.25	0.002625			638.46		1.47
				Чел.-ч	0.03	1.25	0.002625			559.66		1.47
				КВт.-ч	17.535		1.22745			6.95		8.53
												8.53



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			накладные расходы сметная прибыль									884.83
			Всего ФОТ (справочно)									497.27
			Всего накладные расходы (справочно)									812.52
			Всего сметная прибыль (справочно)									884.83
			Компенсация НДС при УСН									497.27
			Всего									5 549.54
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации 2.0000013%									35 503.91
			ВСЕГО по акту									710.08
			справочно:				1,3809775					34 793.83
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов				0.01575					

СТАЛ:  
Подразник:  
ПРИНЯЛ:  
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «РемонКонсалтинг»  
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемам подтверждено:  
Верующий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



*[Signature]*

А.С. Волков

М.П.

*[Signature]*

К.Ф. Ефремов

*[Signature]*

А.В. Битов

*[Signature]*

А.И. Пазерин

*[Signature]*

О.М. Никитина

*[Signature]*

И.И. Селевнев

(подпись)

(расшифровка подписи)